

Số: /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh Quyết định số 3464/QĐ-UBND ngày 31/12/2024
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3464/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc cho Công ty cổ phần thương mại Mạnh Quyền thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà xưởng, văn phòng, kho bãi cho thuê, tại Lô CN5, Khu công nghiệp Sông Công II - Diện tích 250 ha, xã Tân Quang, thành phố Sông Công (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 51/QĐ-BQL ngày 15/8/2025 của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5613436582 lần đầu ngày 22/12/2023, điều chỉnh lần 1 ngày 23/12/2024 và điều chỉnh lần 2 ngày 15/8/2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 6133/TTr-SNNMT ngày 02/6/2026 và Văn bản số 8995/SNNMT-QLĐĐ ngày 25/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Điều 1 Quyết định số 3464/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc cho Công ty cổ phần thương mại Mạnh Quyền thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà xưởng, văn phòng, kho bãi cho thuê, tại Lô CN5, Khu công nghiệp Sông Công Diện tích 250 ha, xã Tân Quang, thành phố Sông Công (đợt 1), cụ thể như sau:

1. Nội dung đã phê duyệt:

“Điều 1. Cho Công ty cổ phần thương mại Mạnh Quyền (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số 4601613142 do phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên cấp đăng ký ngày 10/12/2023, địa chỉ: tại số 8, đường Hoàng Ngân, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên) thuê diện tích 10.700,5 m² đất tại Lô CN5, Khu công nghiệp Sông Công II - Diện tích 250 ha, xã Tân Quang, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

- Mục đích sử dụng đất: Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà xưởng, văn phòng, kho bãi cho thuê.

.....

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ địa chính (trích lục, chỉnh lý) từ các tờ bản đồ số 14, số 22, số 23 xã Tân Quang, thành phố Sông Công, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 23/11/2024 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 27/11/2024.

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)”.

2. Nội dung điều chỉnh thành:

“Điều 1. Cho Công ty cổ phần thương mại Mạnh Quyền (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4601613142 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên cấp đăng ký thay đổi lần 4 ngày 09/01/2026; địa chỉ Lô CN5, Khu công nghiệp Sông Công II, phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên) thuê diện tích 10.700,5 m² đất tại Lô CN5, Khu công nghiệp Sông Công II - Diện tích 250 ha, phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên.

- Mục đích sử dụng đất: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà máy hóa chất, xây dựng nhà xưởng, văn phòng, kho bãi cho thuê.

.....

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ địa chính (trích lục, chỉnh lý) từ các tờ bản đồ số 85, 93 phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 02/6/2026, được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 02/6/2026.

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)”.

Điều 2. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 3464/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.
2. Công ty cổ phần thương mại Mạnh Quyền có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; chấp hành nghiêm pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường.
3. Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên có trách nhiệm đôn đốc chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo tiến độ, tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Trưởng Thuế tỉnh Thái Nguyên, Trưởng Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên, Chủ tịch UBND phường Bách Quang, Giám đốc Công ty cổ phần thương mại Mạnh Quyền và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Thông tin tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: HS, VT, CNN&XD.

MinhHồng/CV/27.7.2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Hậu

PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m²)	Ghi chú
1	85	360	6,3	
2	85	356	6,2	
3	85	374	2.032,7	
4	93	361	39,6	
5	93	79	91,7	
6	93	46	8.524,0	
Tổng			10.700,5	